LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Winnipeg

Date de diffusion : juin 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAMI en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

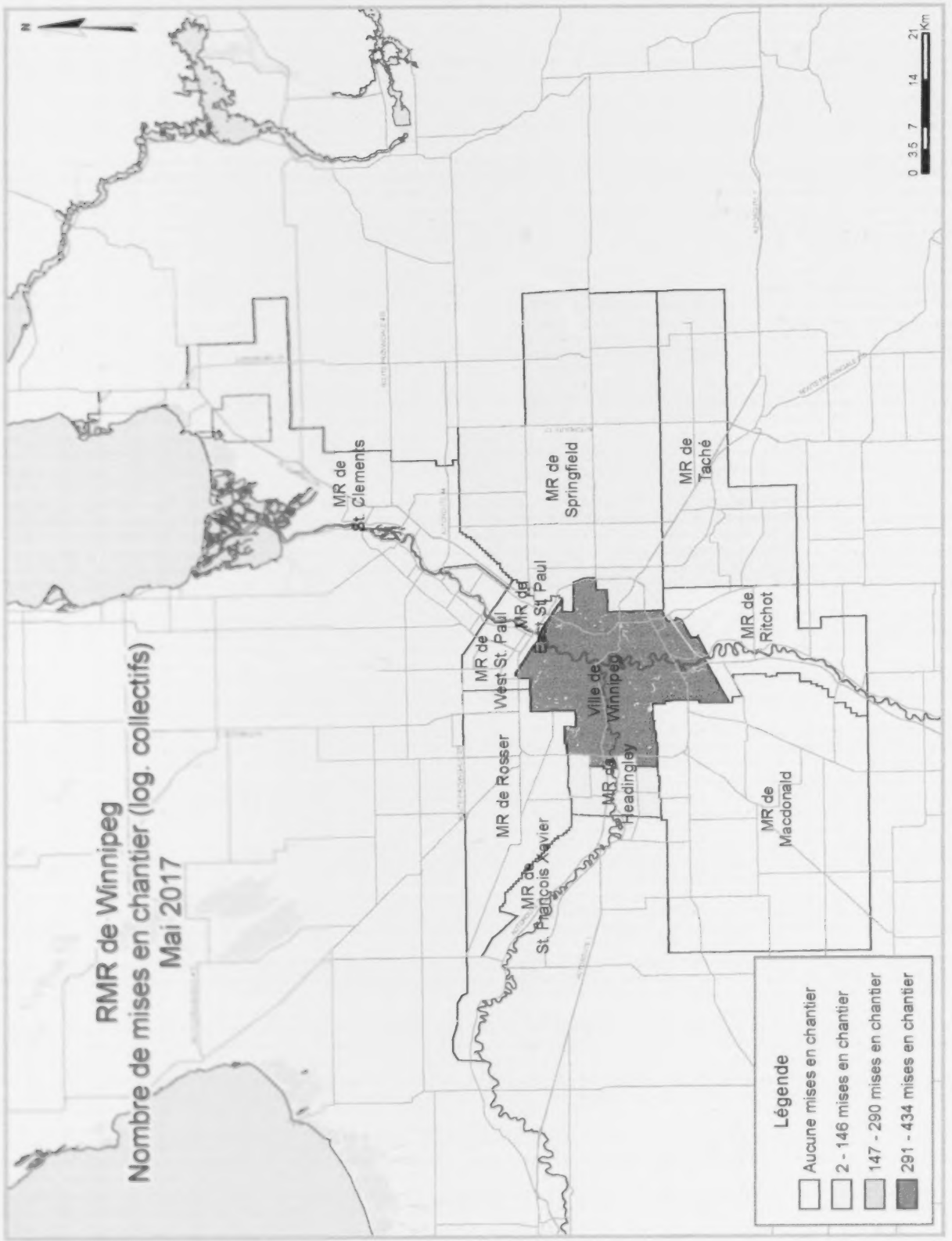
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

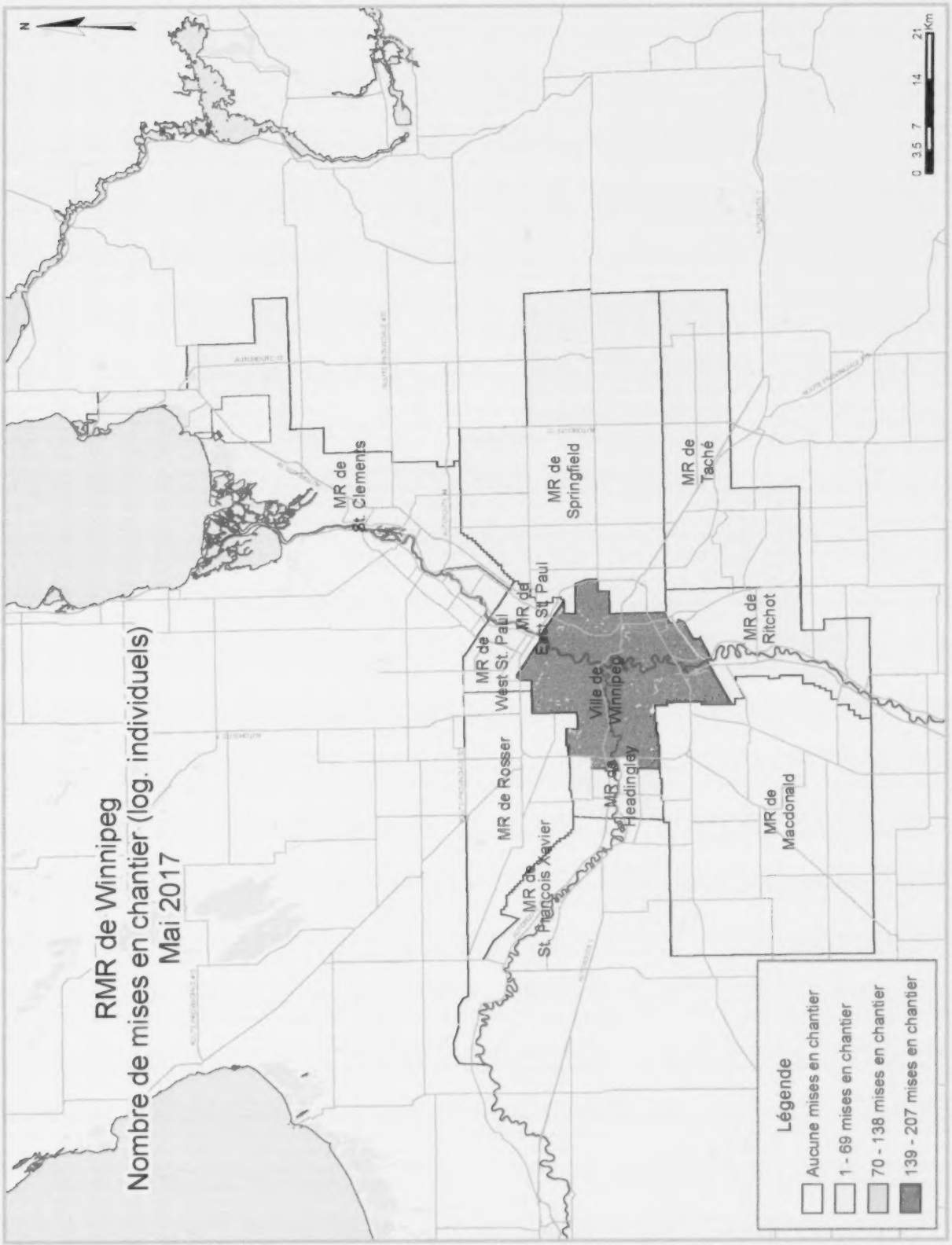
et bien plus encore!

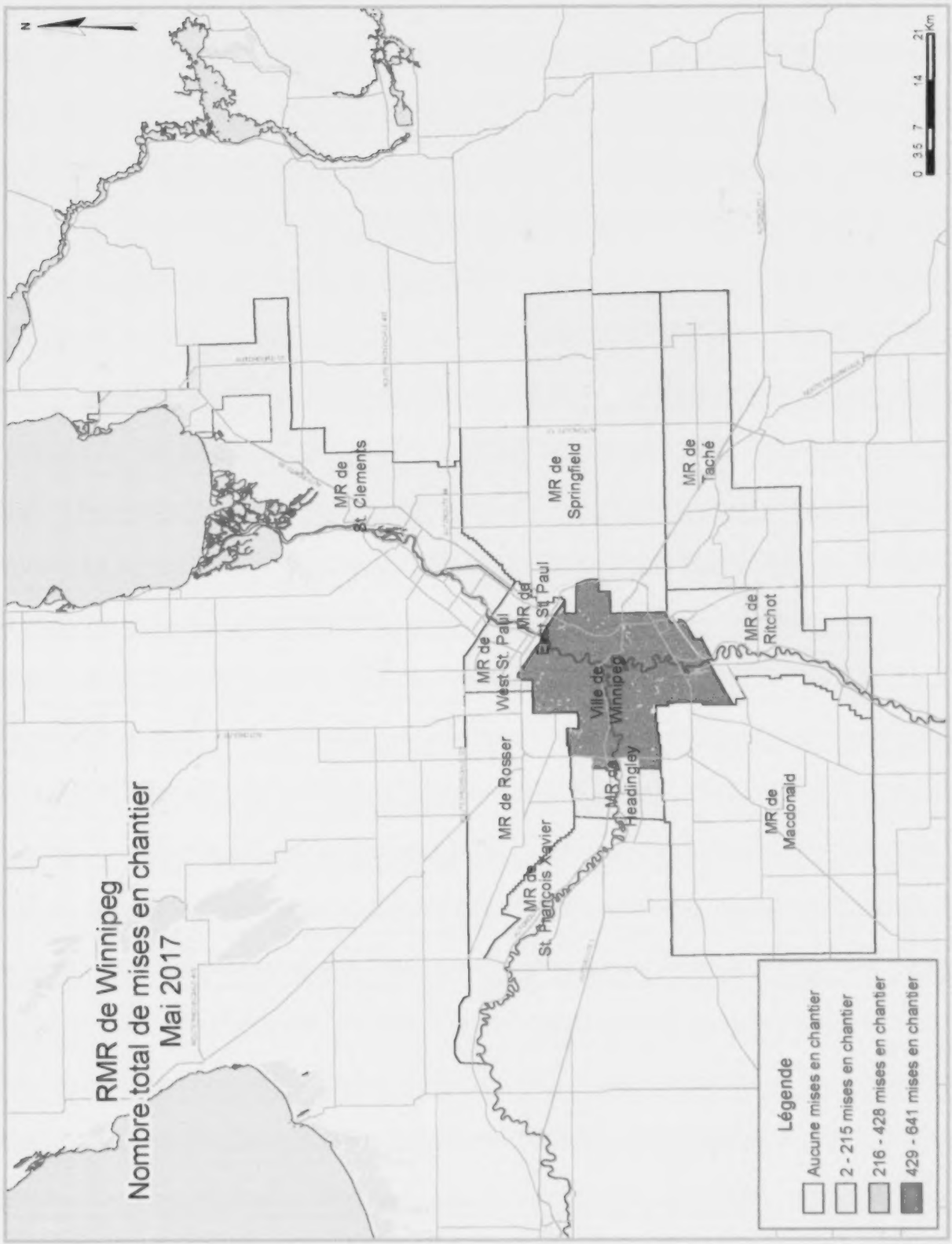
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

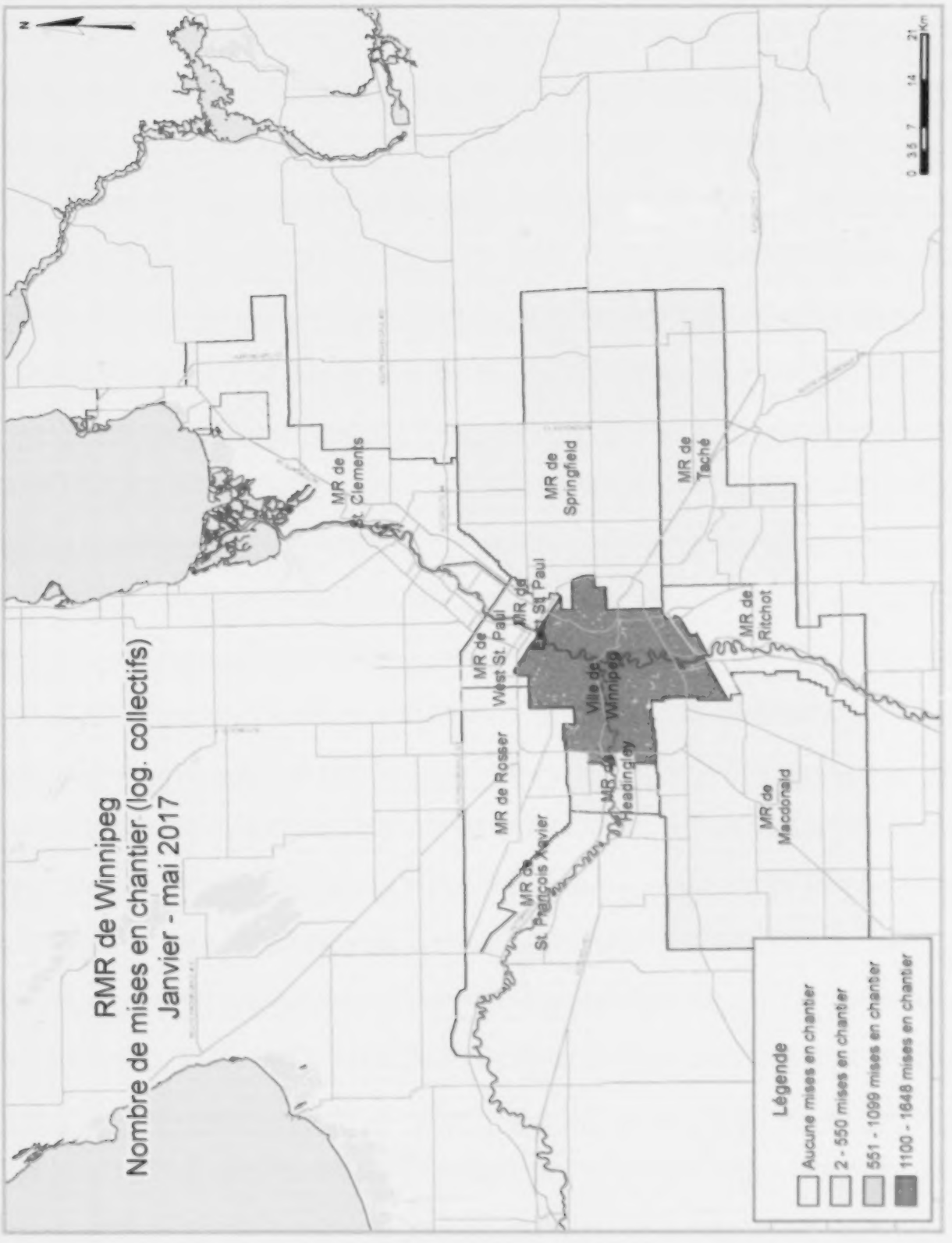
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

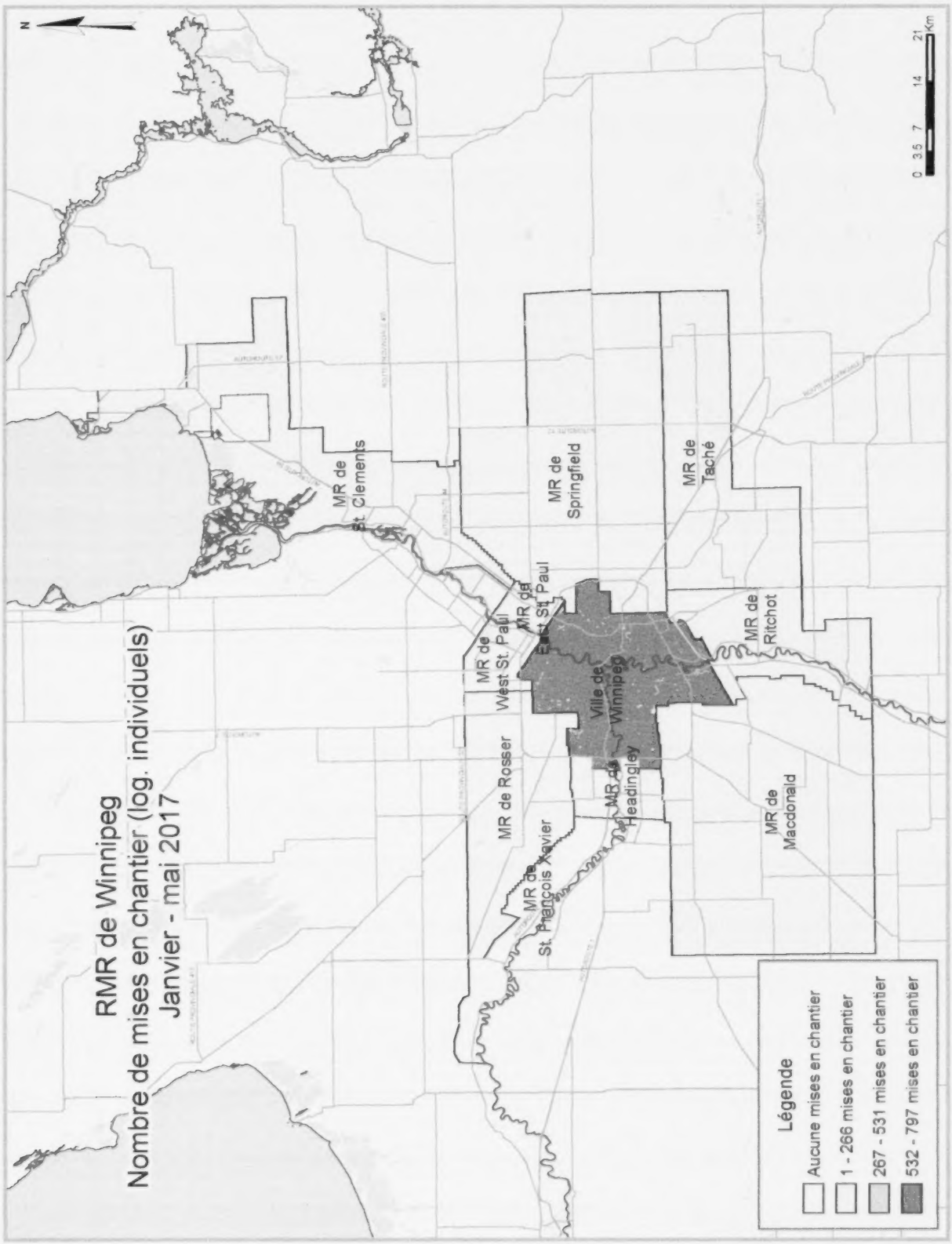
www.schl.ca/observateur

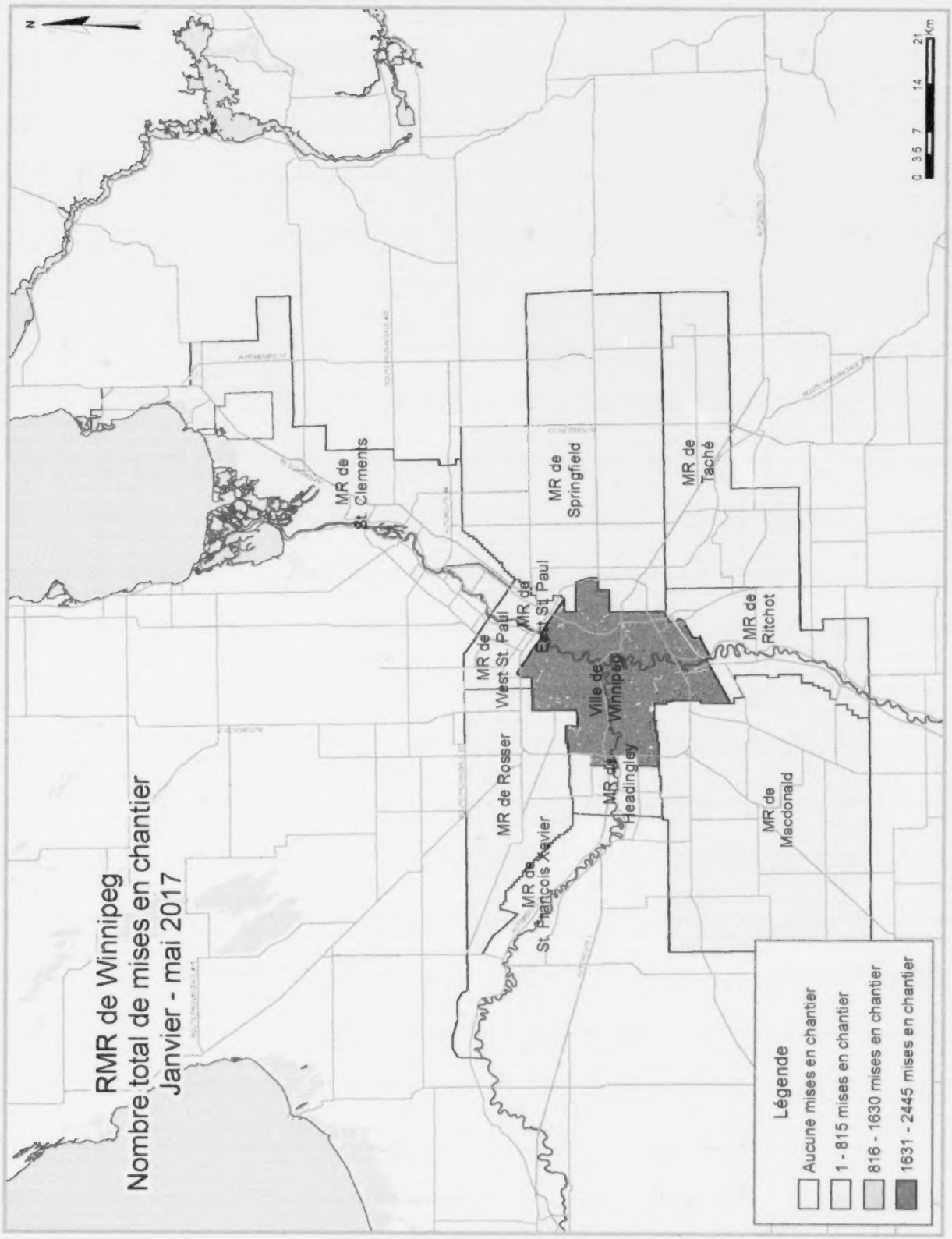

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 146 mises en chantier
147 - 290 mises en chantier
291 - 434 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 69 mises en chantier
70 - 138 mises en chantier
139 - 207 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Mai 2017
N
0 3.5 7 14 21
Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 215 mises en chantier
216 - 428 mises en chantier
429 - 641 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de Macdonald
MR de St. François Xavier
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 550 mises en chantier
551 - 1099 mises en chantier
1100 - 1648 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 266 mises en chantier
267 - 531 mises en chantier
532 - 797 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 815 mises en chantier
816 - 1630 mises en chantier
1631 - 2445 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2017

Winnipeg RMR[1]	avril 2017	mai 2017
Tendance[2]	5 553	6 068
DDA	4 206	8 506
	mai 2016	mai 2017
Données réelles		
mai - maisons individuelles	158	234
mai - logements collectifs	240	488
mai - tous les logements	398	722
Janvier à mai - maisons individuelles	690	958
Janvier à mai - logements collectifs	708	1 714
Janvier à mai - tous les logements	1 398	2 672

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2017	234	22	0	0	94	92	0	280	722
Mai 2016	158	16	0	0	41	14	0	169	398
Variation en %	**48,1**	**37,5**	**s.o.**	**s.o.**	**129,3**	**	**s.o.**	**65,7**	**81,4**
Cumul 2017	956	86	0	2	268	832	8	520	2 672
Cumul 2016	690	70	0	0	120	182	21	315	1 398
Variation en %	**38,6**	**22,9**	**s.o.**	**s.o.**	**123,3**	**	**-61,9**	**65,1**	**91,1**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2017	1 317	104	0	2	399	1 313	60	2 031	5 226
Mai 2016	997	126	12	1	210	1 192	81	2 158	4 777
Variation en %	**32,1**	**-17,5**	**-100,0**	**100,0**	**90,0**	**10,2**	**-25,9**	**-5,9**	**9,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2017	142	24	0	0	5	57	0	0	228
Mai 2016	120	8	0	0	24	20	0	0	172
Variation en %	**18,3**	**200,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-79,2**	**185,0**	**s.o.**	**s.o.**	**32,6**
Cumul 2017	695	86	0	3	88	157	20	366	1 415
Cumul 2016	682	102	0	0	110	124	27	107	1 152
Variation en %	**1,9**	**-15,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-20,0**	**26,6**	**-25,9**	**	**22,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2017	202	36	0	1	30	188	s.o.	s.o.	457
Mai 2016	216	36	1	2	54	303	s.o.	s.o.	612
Variation en %	**-6,5**	**0,0**	**-100,0**	**-50,0**	**-44,4**	**-38,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-25,3**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2017	147	20	0	0	11	71	s.o.	s.o.	249
Mai 2016	148	23	0	0	29	42	s.o.	s.o.	242
Variation en %	**-0,7**	**-13,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-62,1**	**69,0**	**s.o.**	**s.o.**	**2,9**
Cumul 2017	709	72	0	2	100	279	s.o.	s.o.	1 162
Cumul 2016	713	102	3	0	142	232	s.o.	s.o.	1 192
Variation en %	**-0,6**	**-29,4**	**-100,0**	**s.o.**	**-29,6**	**20,3**	**s.o.**	**s.o.**	**-2,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Mai 2017	207	20	0	0	66	68	0	280	641
Mai 2016	138	16	0	0	38	0	0	169	361
East St. Paul (MR)									
Mai 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Mai 2017	2	0	0	0	28	0	0	0	30
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Mai 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2016	4	0	0	0	0	14	0	0	18
Rosser (MR)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mai 2017	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2016	6	0	0	0	3	0	0	0	9
Taché (MR)									
Mai 2017	1	0	0	0	0	24	0	0	25
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Mai 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2017	234	22	0	0	94	92	0	280	722
Mai 2016	158	16	0	0	41	14	0	169	398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Mai 2017	1 094	100	0	2	364	1 289	60	2 031	4 940
Mai 2016	800	116	8	1	204	1 154	54	2 158	4 495
East St. Paul (MR)									
Mai 2017	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Mai 2016	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Headingley (MR)									
Mai 2017	21	0	0	0	28	0	0	0	49
Mai 2016	12	0	0	0	0	0	21	0	33
MacDonald (MR)									
Mai 2017	46	0	0	0	7	0	0	0	53
Mai 2016	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Ritchot (MR)									
Mai 2017	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Mai 2016	20	2	0	0	0	14	6	0	42
Rosser (MR)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Mai 2017	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Mai 2016	37	0	0	0	0	0	0	0	37
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mai 2017	24	4	0	0	0	0	0	0	28
Mai 2016	30	8	0	0	6	0	0	0	44
Taché (MR)									
Mai 2017	20	0	0	0	0	24	0	0	44
Mai 2016	13	0	4	0	0	24	0	0	41
West St. Paul (MR)									
Mai 2017	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Mai 2016	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2017	1 317	104	0	2	399	1 313	60	2 031	5 226
Mai 2016	997	126	12	1	210	1 192	81	2 158	4 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2017	119	22	0	0	5	43	0	0	189
Mai 2016	94	8	0	0	24	20	0	0	146
East St. Paul (MR)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Mai 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Mai 2017	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Ritchot (MR)									
Mai 2017	10	0	0	0	0	14	0	0	24
Mai 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mai 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Mai 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2017	142	24	0	0	5	57	0	0	228
Mai 2016	120	8	0	0	24	20	0	0	172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2017	165	29	0	1	28	173	s.o.	s.o.	396
Mai 2016	174	32	0	2	54	284	s.o.	s.o.	546
East St. Paul (MR)									
Mai 2017	4	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	11
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Headingley (MR)									
Mai 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Mai 2017	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Mai 2016	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Ritchot (MR)									
Mai 2017	5	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	9
Mai 2016	5	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	10
Rosser (MR)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Mai 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Mai 2017	8	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Mai 2016	8	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Taché (MR)									
Mai 2017	4	0	0	0	2	4	s.o.	s.o.	10
Mai 2016	2	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	16
West St. Paul (MR)									
Mai 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2017	202	36	0	1	30	188	s.o.	s.o.	457
Mai 2016	216	36	1	2	54	303	s.o.	s.o.	612

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2017	125	18	0	0	9	61	s.o.	s.o.	213
Mai 2016	123	22	0	0	29	37	s.o.	s.o.	211
East St. Paul (MR)									
Mai 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Headingley (MR)									
Mai 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Mai 2017	3	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Ritchot (MR)									
Mai 2017	8	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	18
Mai 2016	2	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	6
Rosser (MR)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Mai 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Mai 2017	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2016	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Taché (MR)									
Mai 2017	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2016	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
West St. Paul (MR)									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Premières nations									
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2017	147	20	0	0	11	71	s.o.	s.o.	249
Mai 2016	148	23	0	0	29	42	s.o.	s.o.	242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 855	184	7	3	280	534	90	1 101	4 054
Variation en %	12,6	-25,2	75,0	200,0	2,9	-7,6	-41,6	-26,5	-7,9
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	207	138	20	18	66	36	348	169	641	361	77,6
East St. Paul (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Headingley (MR)	2	0	0	0	28	0	0	0	30	0	s.o.
MacDonald (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Ritchot (MR)	8	4	0	0	0	0	0	14	8	18	-55,6
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	6	6	2	0	0	3	0	0	8	9	-11,1
Taché (MR)	1	1	0	0	0	0	24	0	25	1	**
West St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	234	158	22	18	94	39	372	183	722	398	81,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	797	572	84	70	244	104	1 320	483	2 445	1 229	98,9
East St. Paul (MR)	16	11	0	0	0	0	8	0	24	11	118,2
Headingley (MR)	14	4	0	0	28	21	0	0	42	25	68,0
MacDonald (MR)	46	27	2	0	0	0	0	0	48	27	77,8
Ritchot (MR)	22	13	0	2	0	0	0	14	22	29	-24,1
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	12	20	0	0	0	0	0	0	12	20	-40,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	30	22	4	8	0	6	0	0	34	36	-5,6
Taché (MR)	11	10	0	0	0	0	24	0	35	10	**
West St. Paul (MR)	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	958	690	90	80	272	131	1 352	497	2 672	1 398	91,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Winnipeg (ville)	66	36	0	0	68	0	280	169
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	28	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	14	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	24	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	94	39	0	0	92	14	280	169

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	236	104	8	0	800	168	520	315
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	8	0	0	0
Headingley (MR)	28	0	0	21	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	14	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	24	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	264	110	8	21	832	182	520	315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Winnipeg (ville)	227	154	134	38	280	169	641	361
East St. Paul (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
Headingley (MR)	2	0	28	0	0	0	30	0
MacDonald (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)	8	4	0	14	0	0	8	18
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	5	4	0	0	0	0	5	4
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	8	6	0	3	0	0	8	9
Taché (MR)	1	1	24	0	0	0	25	1
West St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	256	174	186	55	280	169	722	398

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	875	632	1 042	282	528	315	2 445	1 229
East St. Paul (MR)	16	11	8	0	0	0	24	11
Headingley (MR)	14	4	28	0	0	21	42	25
MacDonald (MR)	48	27	0	0	0	0	48	27
Ritchot (MR)	22	15	0	14	0	0	22	29
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	12	20	0	0	0	0	12	20
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	34	30	0	6	0	0	34	36
Taché (MR)	11	10	24	0	0	0	35	10
West St. Paul (MR)	9	9	0	0	0	0	9	9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 042	760	1 102	302	528	336	2 672	1 398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	119	94	22	16	5	16	43	20	189	146	29,5
East St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Headingley (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
MacDonald (MR)	5	8	2	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Ritchot (MR)	10	3	0	0	0	0	14	0	24	3	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Taché (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	142	120	24	16	5	16	57	20	228	172	32,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	530	508	82	122	97	109	501	231	1 210	970	24,7
East St. Paul (MR)	12	22	0	0	0	0	8	0	20	22	-9,1
Headingley (MR)	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
MacDonald (MR)	43	20	4	0	0	0	0	0	47	20	135,0
Ritchot (MR)	27	9	2	2	0	0	14	0	43	11	**
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Clements (MR)	13	37	0	0	0	0	0	0	13	37	-64,9
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	34	38	4	6	0	0	0	0	38	44	-13,6
Taché (MR)	16	16	0	0	4	0	0	0	20	16	25,0
West St. Paul (MR)	13	24	0	0	0	0	0	0	13	24	-45,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	699	682	92	130	101	109	523	231	1 415	1 152	22,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Winnipeg (ville)	5	16	0	0	43	20	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	14	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	5	16	0	0	57	20	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	78	88	19	21	135	124	366	107
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	8	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	14	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	82	88	19	21	157	124	366	107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016	Mai 2017	Mai 2016
Winnipeg (ville)	141	102	48	44	0	0	189	146
East St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
MacDonald (MR)	7	8	0	0	0	0	7	8
Ritchot (MR)	10	3	14	0	0	0	24	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
Taché (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	166	128	62	44	0	0	228	172

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	606	604	218	234	386	132	1 210	970
East St. Paul (MR)	12	22	8	0	0	0	20	22
Headingley (MR)	9	6	0	0	0	0	9	6
MacDonald (MR)	43	20	4	0	0	0	47	20
Ritchot (MR)	29	11	14	0	0	0	43	11
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Clements (MR)	13	37	0	0	0	0	13	37
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	38	42	0	0	0	2	38	44
Taché (MR)	16	16	4	0	0	0	20	16
West St. Paul (MR)	13	24	0	0	0	0	13	24
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	781	784	248	234	386	134	1 415	1 152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Mai 2017	32	26,2	36	29,5	25	20,5	13	10,7	16	13,1	122	-	406 640
Mai 2016	30	24,8	49	40,5	18	14,9	8	6,6	16	13,2	121	-	-
Cumul 2017	151	28,4	153	28,8	121	22,8	47	8,9	59	11,1	531	-	406 093
Cumul 2016	124	24,3	176	34,4	83	16,2	55	10,8	73	14,3	511	-	412 349
East St. Paul (MR)													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Headingley (MR)													
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
MacDonald (MR)													
Mai 2017	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2017	11	28,9	4	10,5	8	21,1	7	18,4	8	21,1	38	-	427 694
Cumul 2016	3	13,6	0	0,0	8	36,4	4	18,2	7	31,8	22	-	506 781
Ritchot (MR)													
Mai 2017	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	349 388
Mai 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	9	42,9	11	52,4	0	0,0	0	0,0	1	4,8	21	-	349 388
Cumul 2016	1	11,1	8	88,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Rosser (MR)													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	5	71,4	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	7	-	-
St. Francois Xavier (MR)													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Mai 2017	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Mai 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	1	5,9	7	41,2	5	29,4	3	17,6	1	5,9	17	-	-
Cumul 2016	2	15,4	3	23,1	7	53,8	0	0,0	1	7,7	13	-	394 975
Taché (MR)													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	7	46,7	5	33,3	2	13,3	1	6,7	0	0,0	15	-	350 380
Cumul 2016	7	58,3	4	33,3	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	-	-
West St. Paul (MR)													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	28,6	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	-	600 000
Premières nations													
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Mai 2017	37	27,0	42	30,7	26	19,0	13	9,5	19	13,9	137	-	409 885
Mai 2016	31	23,0	53	39,3	19	14,1	10	7,4	22	16,3	135	-	-
Cumul 2017	180	28,3	181	28,5	136	21,4	58	9,1	80	12,6	635	-	407 819
Cumul 2016	142	24,1	193	32,7	99	16,8	60	10,2	96	16,3	590	-	416 043

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2017						
Sous-marché	Mai 2017	Mai 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	406 640	-	s.o.	406 093	412 349	-1,5
East St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Headingley (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
MacDonald (MR)	-	-	s.o.	427 694	506 781	-15,6
Ritchot (MR)	349 388	-	s.o.	349 388	-	s.o.
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	-	-	s.o.	-	394 975	s.o.
Taché (MR)	-	-	s.o.	350 380	-	s.o.
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	600 000	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	409 885	-	s.o.	407 819	416 043	-2,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Winnipeg

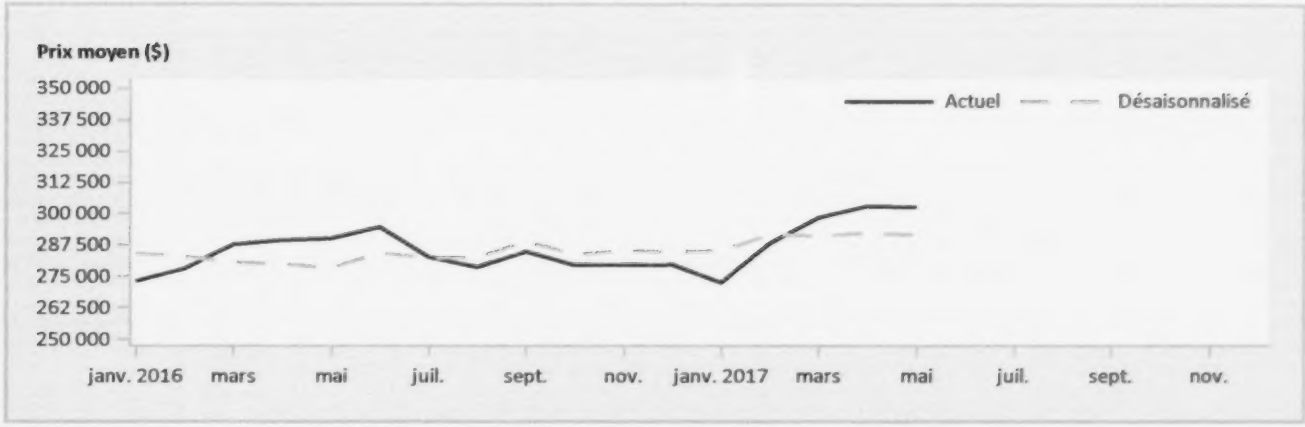


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Winnipeg

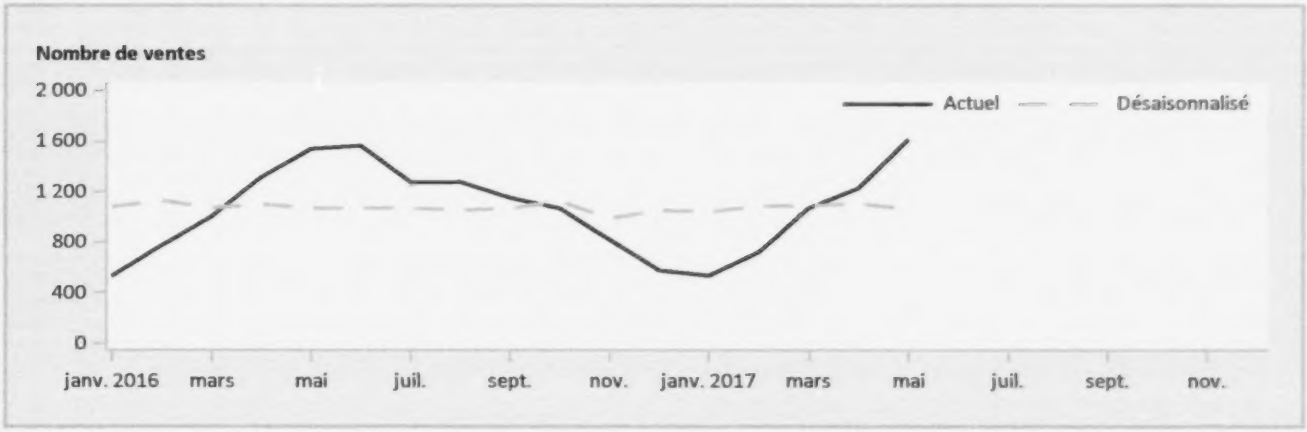
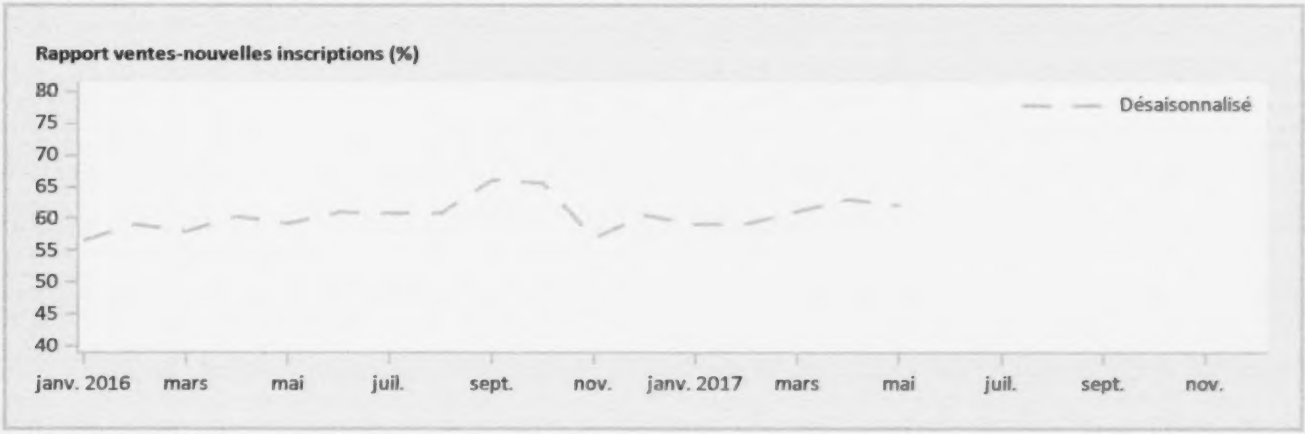


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Winnipeg



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	97,9	126,7	423	6,4	68,8	864
	Février	561	3,14	4,64	97,9	126,4	424	6,3	68,8	866
	Mars	561	3,14	4,64	98,1	127,6	425	6,3	68,8	866
	Avril	561	3,14	4,64	98,3	127,8	426	6,3	68,8	864
	Mai	561	3,14	4,64	98,5	128,6	426	6,2	68,7	861
	Juin	561	3,14	4,64	98,7	129,6	425	6,3	68,6	862
	Juillet	567	3,14	4,74	98,9	128,8	425	6,5	68,6	863
	Août	567	3,14	4,74	99,0	128,9	424	6,6	68,4	860
	Septembre	561	3,14	4,64	99,4	128,8	424	6,6	68,3	856
	Octobre	561	3,14	4,64	99,9	129,2	425	6,8	68,4	848
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	127,7	425	6,9	68,5	846
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	127,6	426	6,9	68,6	849
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	129,4	426	6,7	68,3	861
	Février	561	3,14	4,64	100,5	129,3	426	6,7	68,3	870
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	129,7	426	6,5	68,0	883
	Avril	561	3,14	4,64	101,3	130,1	426	6,3	67,8	886
	Mai	561	3,14	4,64		130,0	428	5,9	67,6	889
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

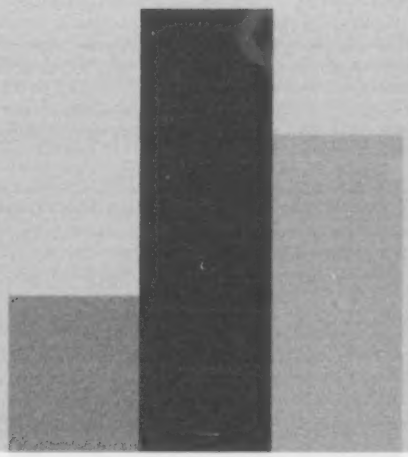
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64193_2017_M06